

CHARENTE MARITIME  
 COMMUNE D'ARVERT  
 Membres en exercice : 21  
 Membres présents : 13  
 Membres ayant pris part au vote : 17

**PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL  
 EN DATE DU 5 décembre 2024**

L'an deux mille vingt quatre le cinq décembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Madame PERAUDEAU Marie-Christine, Maire  
 Présents : Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET

**Absents ayant donné pouvoir** : Manuela BOISSEAU à Annie BAUD, Eric BAHUON à Gilles MADRANGES, Denis PIERRE à Philippe PICON, Béatrice BRICOU à Christine SCHNEIDER

**Absents** : Agnès CHARLES, Laure RAISON, Dimitri DAUDET,

**Absent excusé** : Georges RIGA

**Secrétaire de Séance** : Christophe CANTET

**Date de convocation** : 29 novembre 2024

**115-2024 APPROBATION DU PV DE LA REUNION DU 25 novembre 2024**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

**116-2024-3-1-1 Acquisition par le Maire de biens vacants et sans maître revenant de plein droit à la commune – parcelle ZL 56**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	16	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	16
abstentions	0		Majorité	9

**117-2024-3-1-1 Acquisition par le Maire de biens vacants et sans maître revenant de plein droit à la commune – parcelle ZM 9**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	16	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER,	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	

		Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET		
Contre	0		Exprimés	16
abstentions	0		Majorité	9

**118-2024-3-1-1 Acquisition par le Maire de biens vacants et sans maître revenant de plein droit à la commune – parcelle ZL 91**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	16	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	16
abstentions	0		Majorité	9

**119-2024-8-4-1 CONVENTION DE REALISATION EPFNA – PROGRAMME PLURI ANNUEL D'INTERVENTION 2023-2027**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

**120-2024-8-4-1 CONVENTION DE VEILLE FONCIERE EPFNA**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

**121-2024-8-4-1 AVENANT 4 CONVENTION PROJET DE MAITRISE FONCIERE ZAC FIEF DE VOLETTE**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	

		PERAUX, Christophe CANTET		
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

#### **122-2024-8-4-1 OPERATION CENTRE BOURG**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

#### **123-2024-7-1-2 – DECISIONS MODIFICATIVES 3 – BUDGET PRINCIPAL**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

#### **124-2024-8-4-1 OPERATION CONSTRUCTION LOGEMENTS SOCIAUX**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

#### **125-2024-7-1-2 – DECISION MODIFICATIVE 2 – budget annexe Fief de Volette :**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

**126-2024-7-1-2 – DECISION MODIFICATIVE – budget annexe lotissement la Source :**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

**127-2024-7-1-2 – DECISION MODIFICATIVE – budget annexe lotissement Commerce Source :**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

**128-2024-7-1-3 - PROVISIONS POUR CREANCES DOUTEUSES**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

**129-2024-7-3-1– EMPRUNT IN FINE 300 000 €**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

**130-2024-7-3-1– EMPRUNT MOYEN LONG TERME - 300 000 €**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, , Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

#### **131-2024-3-5-8-5– TARIFS**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

#### **132-2024-4-5-1 – REFONTE REGIME INDEMNITAIRE FILIERE POLICE MUNICIPALE**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9

#### **133-2024-1-1-19– CONSULTATION D'ASSURANCES VEHICULES**

Sens du vote		NOMS PRENOMS	PROCURATIONS	
Pour	17	Marie-Christine PERAUDEAU, Philippe PICON, Gilles MADRANGES, Annie BAUD, Marie-Pierre LEMAUX, Thierry GUILLON, Bertrand ROCHE, Sandrine SAGOT, Philippe MAISSANT, Christine SCHNEIDER, Rodolphe TELLO Y VAZQUEZ, Brigitte PERAUX, Christophe CANTET	Manuela BOISSEAU, Eric BAHUON, Denis PIERRE, Béatrice BRICOU	
Contre	0		Exprimés	17
abstentions	0		Majorité	9